

**Umowa nr .....**

**na wykonanie robót budowlanych pn.**

**„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w ulicy Bema w Jeleniej Górze”**

Umowa zawarta w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.** z siedzibą w Jeleniej Górze Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 226 337 000,00 złotych.

reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego Spółki .....

adres: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie Stronami.

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako **Umowa nr .....**  
**pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w ulicy Bema w Jeleniej Górze”**

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.,

ustala się, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w ulicy Bema w Jeleniej Górze”**.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, w tym projektów budowlanych pn.:
  - a) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Bema w Jeleniej Górze ”
  - b) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Bema w Jeleniej Górze część 2 – przyłącza do działek 305/2, 305/3, 305/4”
  - c) „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku ul. Bema, Tetmajera, Cieplicka w Jeleniej Górze”

opracowanych przez Pracownię Projektową Inżynierii Sanitarnej i Gazownictwa SANGAZ, ul. Miłósza 29, 58-560 Jelenia Góra

3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy nr ..... pn.: „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w ulicy Bema w Jeleniej Górze**”

zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejsza Umowa;
  - (b) Oferta Wykonawcy;
  - (c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - (f) Projekt budowlany;
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

## § 2 Wynagrodzenie

1. **Wartość wynagrodzenia kosztorysowego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę:**..... netto (słownie:.....) oraz należny podatek VAT ...% w wysokości ..... (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 powyżej zostało określone na podstawie Wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych i pomierzonych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w Wycenionym Przedmiarze Robót.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia robót, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ochrony zdrowia i życia ludzi oraz ich mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od wykonania robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia danej roboty budowlanej innemu Wykonawcy.
7. Nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w Wycenionym Przedmiarze Robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
10. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.

### § 3

#### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 4 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia jest liczony od dnia zawarcia Umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie Robót.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy nie później niż 10 dni licząc od daty podpisania Umowy.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy opracuje szczegółowy **harmonogram rzeczowo-finansowy** uwzględniając zakres i terminy wykonania poszczególnych rodzajów, etapów robót i ich koszt oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogram z Zamawiającym.
5. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy.

### § 4

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) przekazać teren budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie przyobiektowe,
  - b) zapewnić nadzór inwestorski,
  - c) po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości, wykonać wpięcia do istniejących sieci wodociągowych przy użyciu materiałów własnych,
  - d) zapewnić odbiór wykonanych Robót w terminach określonych w Umowie,
  - e) niezwłocznie rozwiązywać, przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i/lub Projektanta, problemy techniczne wskazane wpisami do Dziennika Budowy,
  - f) pokryć opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
  - g) wydać, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,

### § 5

#### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot Umowy opisany w §1,
  - b) na własny koszt założyć, utrzymywać i zdemontować po zakończeniu Robót biuro i niezbędne urządzenia Wykonawcy, zaplecze socjalne dla swoich pracowników oraz terenu budowy,
  - c) w terminie do 10 dni licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o założeniu biura budowy, o którym mowa w pkt. b) powyżej, wraz z podaniem dokładnego adresu dla utworzonego biura budowy,
  - d) ubezpieczyć budowę i Roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej – przed rozpoczęciem Robót,
  - e) wykonać i utrzymywać na swój koszt oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy,
  - f) zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - g) zapewnić i utrzymywać na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy,
  - h) dostarczyć dokumenty Kierownika Budowy konieczne do zgłoszenia rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym – co najmniej 8 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót,
  - i) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – przed rozpoczęciem Robót,
  - j) wykonać pełną dokumentację fotograficzną terenu budowy przed wejściem na daną nieruchomość z Robotami,

- k) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy zgodnie z postępowaniem Robót. Dziennik Budowy winien być stale dostępny na terenie budowy i być przechowywany w sposób zapobiegający uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu,
- l) uzyskać zezwolenie oraz dokonać opłaty za zamknięcie i zajęcie pasa drogowego,
  - m) opracować i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu,
  - n) oznakować miejsca wykonania Robót i sposobu ruchu zamiennego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu,
  - o) uzyskiwać każdorazowo od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy,
  - p) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych obiektów,
  - q) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geotechniczną,
  - r) przywrócić nawierzchnie naruszone w związku z prowadzeniem Robót do stanu poprzedniego, (dotyczy nawierzchni nie objętych uzgodnieniami z właścicielami zarządzającymi infrastrukturą),
  - s) przeprowadzić własnym kosztem i staraniem niezbędne próby i badania i pomiary wykonanych instalacji i urządzeń zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, w tym inspekcję telewizyjną wykonanych odcinków kanałów sanitarnych,
  - t) uzyskać właściwe parametry eksploatacyjne sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przekazać Zamawiającemu zrealizowany przedmiot Umowy w stanie gotowym do podjęcia eksploatacji,
  - u) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - v) zgłosić Zamawiającemu zakończenie Robót oraz gotowość do częściowego bądź odbioru końcowego,
  - w) wypełnić własnym kosztem i staraniem warunki nałożone w uzgodnieniach i decyzjach do projektów budowlanych przez właścicieli zarządzających infrastrukturą, w tym między innymi decyzji wydanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze,
  - x) wypełnić własnym staraniem wszystkie formalności ponieść wszelkie opłaty wynikające z uzgodnień i decyzji, w tym płatne nadzory oraz odbiory techniczne,
  - y) uzyskać własnym kosztem i staraniem: pozwolenie na badania archeologiczne oraz zapewnić autoryzowany nadzór archeologiczny w obrębie prowadzonej inwestycji zgodnie z jej projektem,
  - z) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i możliwości wykonania wpięć do istniejących sieci wodociągowych,
- aa) do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy,
- bb) aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 pkt. 4, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznie powiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być uzasadnione i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
- cc) Wykonawca przed wejściem w grunty Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa w imieniu Zamawiającego zgłosi do Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru w Jeleniej Górze rozpoczęcie robót budowlanych, oraz uzyska pozwolenie na zajęcie gruntów i wykonywanie na nich robót budowlanych.
2. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, szkody osobowe lub w majątku właścicieli tych instalacji.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał na budowie Dziennik Budowy oraz Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 7 dni od jej otrzymania do przeglądu. W przypadku zgłoszenia wątpliwości przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co do obmiaru, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć szczegółowych informacji żądanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca prowadził będzie obmiary zgodnie z zasadami jak niżej:
  - a) Obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót,
  - b) Obmiar ma być dokonany zgodnie z pozycjami Wycenionego Przedmiaru Robót.

## § 6

### Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej wystawionych odpowiednio na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Faktury częściowe Wykonawca ma prawo wystawić:
  - a) Pierwszą fakturę częściową Wykonawca ma prawo wystawić na kwotę nieprzekraczającą wartości 200 000,00 złotych netto, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót budowlanych, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wartość robót podlegających odbiorowi będzie ustalona na podstawie, potwierdzonych przez uprawnionego geodetę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiarów faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz Wycenionego Przedmiaru Robót, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  - b) Drugą fakturę częściową Wykonawca ma prawo wystawić na kwotę nieprzekraczającą wartości 200 000,00 złotych netto, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót budowlanych, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wartość robót podlegających odbiorowi będzie ustalona na podstawie, potwierdzonych przez uprawnionego geodetę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, obmiarów faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz Wycenionego Przedmiaru Robót stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Fakturę końcową, na pozostałą kwotę, Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron, całości Robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy. Wartość robót podlegających odbiorowi będzie ustalona na podstawie, potwierdzonych przez uprawnionego geodetę oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, obmiarów faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz Wycenionego Przedmiaru Robót stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Termin płatności faktur: do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 4.1 w przypadku faktury częściowej:
    - a) protokołu odbioru częściowego – podpisanego przez Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę oraz powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową

- b) zestawienia elementów Robót podlegających odbiorowi częściowemu zgodne z Wycenionym Przedmiarem Robót;
- c) wyciągu (kserokopii) z Książki Obmiaru – potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- d) geodezyjnego szkicu polowego, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę;
- e) protokołów z przeprowadzonych prób i badań,
- f) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

4.2. w przypadku faktury końcowej:

- a) protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości Robót– podpisane przez Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę oraz powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową,
- b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na kopii pełnej sekcji mapy zasadniczej w formacie A1 w skali 1:500 (jeśli brak takiego opracowania dla danego obszaru – w skali 1:1000) oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf wraz z zestawieniem długości sieci (z podziałem na średnice) i przyłączy (z podaniem średnic) dla poszczególnych nieruchomości. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem,
- c) Kopii (kserokopii) potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Książki Obmiaru,
- d) pełnej dokumentacji powykonawczej,
- e) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy

- 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na firmowy rachunek Wykonawcy nr.....W banku.....
- 6. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
- 7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7

### Podwykonawcy

- 1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia określone jako zarelizowanie robót instalacyjnych w zakresie wykonania rurociągów wodociągowych oraz kanalizacyjnych, w tym sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci i przyłączy kanalizacyjnych.
- 2. W pozostałej części Przedmiot Umowy określony w § 1 może być wykonywany przez Podwykonawców.
- 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
- 4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy ze wskazaniem części robót powierzanych Podwykonawcom, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - b) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5 powyżej,
  - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
  - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - f) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową podstawową dla tych robót,
  - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty w sposób uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy podstawowej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia w/w umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane może przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Wyłącznie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca każdorazowo przy rozliczeniu za wykonane roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
13. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole odbioru, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne i wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Zamawiającego, zostały zapłacone. Wykonawca w podanym terminie ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek oraz innych pozostałych roszczeń) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek wykazać zasadność takiej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający odliczy kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8** **Materiały**

1. Za dostarczenie i wbudowanie materiałów niezbędnych do użycia przy dokonywaniu wpięć do istniejących sieci wodociągowych odpowiada Zamawiający w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu materiałów własnych zgodnych Opisem Przedmiotu Zamówienia, Projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, określającymi standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego Robót, a w czasie trwania Robót przekaże je do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:



- a) odkrycia Robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania Robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wnioskowanym terminie dokonania odbioru robót zanikowych, a następnie przywrócenia Robót do stanu poprzedniego,
- b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia Robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 9

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty, o których mowa w § 1 Umowy.
2. Odbiór częściowy obejmować będzie Roboty, za które Wykonawca zamierza wystawić fakturę częściową, o której mowa w §6 ust.2
3. Kierownik budowy zgłosi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, gotowość do **odbioru częściowego** wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Kierownik budowy zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
  - a) Upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wpisem w Dzienniku Budowy,
  - b) Zamawiającemu odrębnym pismem.
5. Potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wpisu, o którym mowa w ust. 3 lub 4 lit. a) powyżej, lub brak ustosunkowania się przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego Robót dołączyć dokumenty i oświadczenia tj. w szczególności:
  - zestawienie elementów Robót podlegających odbiorowi częściowemu zgodne z Wycenionym Przedmiarem Robót,
  - wyciągu (kserokopii) z Książki Obmiaru – potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - geodezyjnego szkicu polowego, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę,
  - protokołów z przeprowadzonych prób i badań, w tym protokoły z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wykonanych odcinków kanałów sanitarnych,
7. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Robót dołączyć dokumenty i oświadczenia tj. w szczególności:
  - oryginał dziennika budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy,
  - dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i armatury, wraz z uzyskanymi od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzeniami dotyczącymi ich wbudowania,
  - atesty i certyfikaty wszelkich materiałów, urządzeń, rur i kształtek itd.,
  - kserokopia uprawnień kierownika budowy,
  - protokoły potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników niezbędnych prób i badań w tym:
    - protokoły odbioru prac zanikowych,
    - protokoły badań zagęszczeń podłoża i gruntu,
    - protokoły prób szczelności,
    - protokoły z przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej wykonanych kanałów sanitarnych,
    - protokoły zdania użytkownikowi czasowo zajętych terenów dla potrzeb budowy,
  - wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał (w tym odbioru pasów drogowych i innych terenów wymagających odbioru przez organ administracji i/lub przez właścicieli/władających terenem zajęтым na potrzeby budowy),

- kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na kopii pełnej sekcji mapy zasadniczej w formacie A1 w skali 1:500 (jeśli brak takiego opracowania dla danego obszaru – w skali 1:1000) oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf wraz z zestawieniem długości sieci (z podziałem na średnice) i przyłączy (z podaniem średnic) dla poszczególnych nieruchomości. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem,
  - dokumentację z wykonania wszystkich zaleceń wynikających z powyższych dokumentów jak również zaleceń pokontrolnych właściwych organów, które będą wykonywać obowiązkową kontrolę zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, gwarancje itd.
  - dokumentację fotograficzną placu budowy wykonaną przed i po zakończeniu Robót.
8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru końcowego, co może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru częściowego bądź końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §9 ust.6 lub §9 ust.7
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego bądź końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania Robót.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego oraz końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
- a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
  - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w Przedmiocie niniejszej Umowy, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych oraz dostarczonych urządzeń i towarów związanych z tymi robotami, przez okres 36 miesięcy (słownie: trzydziestu sześciu miesięcy). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone maszyny, urządzenia na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesięciu miesięcy). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie
4. Postanowienia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości zawiera **Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.**

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej** brutto, wyrażone w kwocie ..... złotych  
słownie: .....,  
w formie : .....  
Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
  - a) ..... złotych stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
  - b) ..... złotych stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Robót.

## §12

### Osoby uprawnione

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na terenie budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr ewidencyjny ..... z dnia .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy będzie.....

## §13

### Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika, numeru rachunku bankowego.

## § 14

### Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą jej formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Robót powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 ,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy(om) lub dalszym Podwykonawcy(om) w wysokości 1 000,00 złotych, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - f) w przypadku nie złożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na złożenie wymienionego dokumentu.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 z wyjątkiem przypadku określonego w §15 ust. 2 lit. a ppkt.v
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

### Odstąpienie od Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - i. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
    - ii. Wykonawca przerwał realizację Robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
    - iii. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy,
    - iv. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - v. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
  - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku oraz inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

## **§ 16**

### **Zmiany postanowień Umowy**

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

## **§ 17**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Załączniki**

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Wyceniony Przedmiar Robót z dnia .....
2. Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna: Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane;
3. Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

#### ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

#### WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

Data.....

Data.....